

AG.272.16.2019

Zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Topólka reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Topólka - Konrada Lewandowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Topólka – Katarzyny Modrzejewskiej

NIP: 889-149-11-84; REGON: 910866689

Adres: Topólka 22, 87-875 Topólka

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

-

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 poz. 1986*), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1) Przedmiotem zamówienia jest **Remont dachu budynku remizy strażackiej w Paniewie**. W zakres prac wchodzi:

- demontaż istniejącego pokrycia,
- montaż podbitki dachowej, łąt, kontrłąt,
- pokrycie dachu blachodachówką,
- wymiana orynnowania,
- obróbki blacharskie,
- remont i obróbka komina.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie:

- a) z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin wykonania umowy:

Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy

Zakończenie: do 30 listopada 2019 r.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto

Słownie: zł

..... zł brutto

Słownie: zł

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie protokólny odbiór przedmiotu zamówienia.

3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest zakończenie przez Wykonawcę robót objętych umową.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Za dzień wykonania robót strony uznawać będą datę zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady albo stwierdzone wady zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Jeżeli zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru roboty nie zostały zakończone, Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia robót do odbioru. Za dzień wykonania robót strony uznawać będą datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli odbiór potwierdzi wykonanie robót bez zastrzeżeń albo stwierdzone wady zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia robót do odbioru także wówczas, gdy wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte w terminie dłuższym niż 14 dni. Za dzień wykonania robót strony uznawać będą datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli odbiór potwierdzi usunięcie wad.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia robót, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót wyszczególniony w § 1 umowy oraz zabudowane materiały.
4. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wady lub szkody w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (za pomocą listu lub e-maila).
5. Każda szkoda (poza dewastacją bądź wandalizmem) usuwana jest na koszt Wykonawcy.
6. Każda naprawa lub wymiana wydłuża okres gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad ujawnionych w czasie gwarancji i rękojmi, a nie stwierdzonych w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu błędów w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy.

Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień Publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) Przedłużenia terminu realizacji zamówieni, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od każdej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy.
- 2) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego – 2 egzemplarze, dla Wykonawcy – 1 egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA